Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галущака, 17, проводимого в форме заочного голосования

город Новосибирск «04» мая 2014 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галущака, 17

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очное собрание проводилось «13» марта 2014 года в 19 ч. 00 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галущака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание не состоялось.

Заочное собрание состоялось в период с «27» марта 2014 г. по «27» апреля 2014 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» апреля 2014 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» мая 2014 г., г. Новосибирск, ул. Галущака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «04» мая 2014 г. и решений собственников помещений в МКД по ул. Галущака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галущака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галущака, 17, собственники владеют 33 969, 8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галущака, 17 приняли участие собственники и их представители, владеющие 18 167,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,48% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы управления и обслуживания многоквартирным домом по улице Галущака, 17 г. Новосибирска – управление Товариществом собственников жилья «Орленок» ИНН 5402497800 ОГРН 1085402009813 (ТСЖ «Орленок»).
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

а) на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет);

б) на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)

3. Выбор для открытия специального счета кредитной организаций (необходимо выбрать только одну кредитную организацию, банк).
4. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Товарищество собственников жилья «Орленок» ИНН 5402497800 ОГРН 1085402009813.

5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равного установленному по Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

6. Утверждение порядка распоряжения собственниками жилья в многоквартирном доме по улице Галущака, 17 г. Новосибирска, денежными средствами со специального счета на проведение работ по капитальному ремонту (сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) – 1 раз в 2 года, на основании решения общего собрания, в случае необходимости.

7. Возложение обязанностей на председателя правления ТСЖ «Орлёнок» ИНН 5402497800 ОГРН 1085402009813 осуществлять все необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Галущака, 17 г. Новосибирска способа формирования фонда капитального ремонта.

1. По первому вопросу: утверждение формы управления и обслуживания многоквартирным домом по улице Галущака, 17 г. Новосибирска – управление Товариществом собственников жилья «Орленок» ИНН 5402497800 ОГРН 1085402009813 (ТСЖ «Орленок»).

Проголосовали:

«За»	**«Против»**	**«Воздержался»**
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
53,17	0	0,31
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,41	0	0,59

Принято решение: утвердить форму управления и обслуживания многоквартирным домом по ул. Галущака, 17 г. Новосибирск – управление Товариществом собственников жилья «Орленок».

2. По второму вопросу: выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

а) на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет);

б) на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)

Проголосовали:

«на специальном счете»	**«на счете регионального оператора»**
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
52,69	0,79

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.

3. По третьему вопросу: выбор для открытия специального счета кредитной организации (необходимо выбрать только одну кредитную организацию, банк).

Проголосовали:

ОАО «Сбербанк»		ОАО «Газпромбанк»		ОАО «ВТБ24»	
Площадь, кв.м	% от общего числа собственников	Площадь, кв.м	% от общего числа собственников	Площадь, кв.м	% общего числа собственников
15251,75	44,9	1201,65	3,54	1713,9	5,04
	% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших
15251,75	83,95	1201,65	6,61	1713,9	9,44

Принято решение: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «Сбербанк».

4. По четвертому вопросу: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Товарищество собственников жилья «Орленок» ИНН 5402497800 ОГРН 1085402009813.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
51,14	0	2,34
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,62	0	4,38

Принято решение: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, ТСЖ «Орленок».

5. По пятому вопросу: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равного установленному по Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
48,32	0,64	4,52
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
90,35	1,2	8,45

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному по Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

6. По шестому вопросу: утверждение порядка распоряжения собственниками жилья в многоквартирном доме по улице Галущака, 17 г. Новосибирска, денежными средствами со специального счета на проведение работ по капитальному ремонту (сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) – 1 раз в 2 года, на основании решения общего собрания, в случае необходимости.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
47,88	1,12	4,48
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
89,54	2,09	8,37

Принято решение: собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Галущака, 17, г. Новосибирска на основании решения общего собрания, в случае необходимости, имеют право распоряжаться денежными средствами со специального счета на проведение работ по капитальному ремонту 1 раз в 2 года.

7. По седьмому вопросу: возложение обязанностей на председателя правления ТСЖ «Орлёнок» ИНН 5402497800 ОГРН 1085402009813 осуществлять все необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Галущака, 17 г. Новосибирска способа формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
50,86	0	2,62
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,1	0	4,9

Принято решение: обязать председателя правления ТСЖ «Орленок» осуществлять все необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Галущака,17 г. Новосибирска способа формирования фонда капитального ремонта.

Председатель общего собрания Бахарева Ю. Н. _____ 04.05.14.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Иванкин В. И. _____ 04.05.2014
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Величко Е. И. _____ 04.05.2014.
(подпись) (дата)

Малышев В. В. _____ 04.05.2014.
(подпись) (дата)

Баннов В. В. _____ 04.05.2014
(подпись) (дата)